

ÚZEMNÍ PLÁN
HOŘENICE

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1

**I. NÁVRH
ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST**

Ing.arch.Milan Vojtěch, Nerudova 77, Sezemice
Srpen 2015

I. Textová část územního plánu	str.
A. Vymezení zastavěného území	3
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění	5
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	16
I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	16
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	17
L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	17

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce zahrnující obec Hořenice. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2013.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro řešené území jsou vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Řešené území se nachází v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu OS4. Ze ZÚR KHK jsou převzaty stavby tyto záměry:

- DS1 – dálnice D11 Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř
- DS1p – rychlostní silnice R11 Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych)
- DS6p – silnice I/33 Jaroměř – Dolany – Česká Skalice (provedeno zpřesnění)
- TE3p – koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (provedeno zpřesnění)
- TP9 – VTL plynovod pro připojení RS Zaloňov (provedeno zpřesnění)
- RBK RK 1262

Obec Hořenice se nachází v těsné blízkosti města Jaroměř. Územní plán Hořenice zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán obce vytváří předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP Hořenice stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Cílem koncepce rozvoje území obce je vytvořit územní podmínky pro bytovou výstavbu ve formě rodinných domů, pro občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity, které nebudou negativně zatěžovat krajinu a to vše v bezprostřední blízkosti většího města.

V oblasti výroby se nepředpokládá výrazný rozvoj, v území je navržena lokalita při silnici I/37 pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Požaduje se respektovat stávající nemovité kulturní památky :

Č. 34256/6-1603 socha sv. Jana Nepomuckého

Č. 27556/6-1602 č.p. 1 tvrz

Celé správní území obce Hořenice je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Součástí každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací zasahujících do hloubky větší než 0,25 m pod stávající úroveň terénu, musí být i jeho posouzení organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v daném regionu.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Hořenice, zahrnující katastrální území Hořenice.

Návrh urbanistického rozvoje obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu (tak, aby novostavby přirozeně navázaly na stávající půdorysnou a hmotnou strukturu okolní zástavby) a technické a přírodní limity v území.

Vymezení zastavitelných ploch

Z1 - lokalita se nachází na severovýchodním okraji obce podél zastavěného území. Plocha bydlení venkovského typu. V lokalitě je nutno vybudovat technickou infrastrukturu a komunikaci. Lokalita se nachází na pozemcích p.p.č. 174/1 a 166/1 k.ú. Hořenice

Z2 - lokalita se nachází na západním okraji obce mezi zastavěným územím a silnicí I/37. Plocha bydlení venkovského typu. V lokalitě je nutno vybudovat technickou infrastrukturu a komunikaci. Lokalita se nachází na pozemcích p.p.č. 26/1, 28, 29, 30, 36, 38, 39, 4/1,7, 8/1, 8/3, 19, 33/1, 5, 1, 458/1, 460 a 461 k.ú. Hořenice

Z3 – lokalita se nachází na severozápadním okraji obce při silnici I/37. Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Lokalita se nachází na pozemcích p.p.č. 297/1 k.ú. Hořenice

Z1/1 – lokalita se nachází ve střední části obce mezi silnicí I/37 a železnicí. Plocha občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Lokalita se nachází na pozemcích p.p.č. 365/1 a 365/4 k.ú. Hořenice

Z1/2 – lokalita se nachází na jižním okraji obce při silnici I/37. Plocha bydlení v RD venkovského typu. Lokalita se nachází na pozemcích p.p.č. 396/6 k.ú. Hořenice

Z1/3 – lokalita se nachází na severním okraji řešeného území. Plocha dopravní infrastruktury – silniční. Plocha je určena pro přeložku silnice I/33.

Z1/4 – lokalita se nachází na severním okraji řešeného území. Plocha dopravní infrastruktury – silniční. Plocha je určena pro dálnici D11 a rychlostní silnici R11.

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou navrženy žádné.

Systém sídelní zeleně

V Z1a Z2 budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin .

Nově bude založena veřejná zeleň na pozemcích p.p.č. 77, 78/1, 78/2, 120/3, 120/5 k.ú. Hořenice

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Doprava

Silnice I. a III. jsou v řešeném území stabilizovány. Řešeným územím prochází trasa dálnice D11, stavba 1107 Smiřice – Jaroměř včetně související stavby mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Jaroměř – sever, která dále pokračuje jako rychlostní silnice R11, a přeložka silnice I/33 – obchvat Jaroměře zapracované do ZÚR královéhradeckého kraje.

Nové místní komunikace v rozvojových lokalitách budou splňovat ustanovení příslušných ČSN. U obslužných komunikací v obytných zónách budou plochy pro krátkodobé odstavení vozidel umístěny mimo hlavní dopravní prostor a budou sdruženy s vjezdy na pozemek, případně budou vymezena odstavná stání. Budou respektována ustanovení § 22, odst. 2 a 3 a § 20 vyhl. č.501/2006Sb., v platném znění.

U nových objektů občanské vybavenosti a výroby budou řešena parkoviště pro vozidla. Lokalita Z1 bude dopravně připojena na silnici I/37 v místě stávajícího sjezdu, lokalita Z2 bude napojena na místní komunikace, lokalita Z3 (drobná výroba) bude napojena na I/37 v místě stávajícího sjezdu k prodejně potravin, který bude stavebně upraven. Technické řešení stavební úpravy stávajícího připojení bude v rámci územního řízení projednáno s ŘSD ČR – majetkovým správcem silnice

Železniční doprava

Stávající železniční trať č. 030 Jaroměř – Liberec je stabilizována.

Hluk ze silniční dopravy

Podmínkou zastavení lokality Z1, a Z2, Z1/1 a Z1/2 je, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou řešena a vybudována na náklady investora obytné zástavby. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR.

Letecká doprava

Část řešeného území je dotčena ochranným pásmem a vzletovým prostorem letiště Dvůr Králové-Žíreč, celé území je dotčeno ochranným pásmem letiště Hradec Králové.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

V současné době je zásobování obce pitnou vodou individuální z vlastních zdrojů. Obec bude napojena na veřejnou vodovodní síť vodovodní přípojkou z města Jaroměř dle dokumentace pro územní řízení.

Pro obec Hořenice je nutno uvažovat s celkovým max. množstvím vody ve výši cca 1,0 l/s.

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 755401, TNV 755402. Vodovody budou navrženy dle ČSN 730873 na hodinové maximální množství, (na cca 5,5 l/s), tj. profil cca DN 90 mm (při 1,0 m/s). Toto množství vyhovuje dle ČSN 730873 požární potřebě vody pro rodinné domy a nevýrobní objekty s plochou < 120 m².

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Celé řešené území se nachází v pásmu hygienické ochrany 2.stupně, vnější určeného pro ochranu zdrojů podzemních vod, využívaných pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou z Východočeské křídy.

D.2.2. Kanalizace

Odkanalizování řešeného území je navrženo oddílným způsobem. Splašková kanalizace bude svádět splaškové odpadní vody k ČS situované u řeky Labe a dále budou odpadní vody přečerpávány do kanalizace města Jaroměř. Dešťové vody budou samostatnou kanalizací svedeny do Labe.

U stávající zástavby do doby výstavby kanalizace bude likvidace odpadních vod od obyvatelstva řešena stávajícím způsobem, tzn. zejména jímkami na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905, u novostaveb v prolukách stávající zástavby navrhujeme osazení domovních ČOV s přepadem do stávající kanalizace. Alternativně lze doplnit stávající septiky třetím stupněm čištění (zemní filtr), pouze na základě hydrogeologického posudku.

D.3. Elektrorozvody

Soustředěná bytová výstavba RD v lokalitách Z1a Z2 bude napájena z nové TS připojené ze stávající vrchní linky procházející řešeným územím. Trafostanice bude provedena jako jednosloupová s vrchním odpojovačem.

Z nové TS bude proveden kabelový rozvod pro novou výstavbu se začleněním stávajících odběratelů a propojením do sítě v obci, kterou je třeba rekonstruovat. V první fázi výstavby je možno uvažovat s napájením ze stávající TS.

Na území obce Hořenice se vymezuje koridor KT1/5 – koridor technické infrastruktury pro stavbu nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice. Koridor vymezuje plochu, ve které budou situovány všechny stavby související, nezbytné pro realizaci stavby nadzemního vedení 2 x 110 kV.

Podmínky využití koridoru: technická infrastruktura včetně souvisejících staveb. Dosavadní využití území uvnitř koridoru se nemění, do doby rozhodnutí o povolení stavby.

V koridoru je nepřípustné: povolování staveb a činností neslučitelných s převažujícím účelem využití. Provádění změn a v území koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen. Po realizaci stavby nadzemního vedení 2 x 110 kV, včetně staveb souvisejících, se připouští využití ploch nacházejících se mimo ochranné pásmo vedení podle původního účelu.

Při překryvu plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě s jinými plochami s rozdílným způsobem využití pozemků je nadřazena plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě.

V rámci střetu s plochami dopravní infrastruktury – silniční má koridor technické infrastruktury stejnou váhu jako plocha dopravní infrastruktury – silniční. Trasování nadzemního vedení 2 x 110 kV včetně souvisejících staveb bude přizpůsobeno umístění dopravních staveb.

D.4. Telekomunikace

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.5. Zásobování teplem a plynem

V současné době je obec plynofikována. Vytápění nových objektů bude decentralizované, s použitím domovních kotelen nebo lokálních topidel. Palivem pro vytápění objektů bude zejména plyn, elektrická energie, případně jiná paliva.

Na území obce Hořenice se vymezuje KT1/6 – koridor technické infrastruktury VTL plynovodu pro připojení RS Zaloňov.

Koridor vymezuje plochu, ve které budou situovány všechny stavby související, nezbytné pro realizaci stavby VTL plynovodu.

Podmínky využití koridoru: technická infrastruktura včetně souvisejících staveb. Dosavadní využití území uvnitř koridoru se nemění, do doby rozhodnutí o povolení stavby.

V koridoru je nepřípustné: povolování staveb a činností neslučitelných s převažujícím účelem využití. Provádění změn a v území koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen. Po realizaci stavby VTL plynovodu, včetně staveb souvisejících, se přípouští využití ploch nacházejících se mimo ochranné pásmo vedení podle původního účelu.

Při překryvu plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě s jinými plochami s rozdílným způsobem využití pozemků je nadřazena plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě.

D. 6. Nakládání s odpady

Tuhý domovní odpad bude soustřeďován v 110 l popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy společností RUND s.r.o. Nový Ples na skládku. V každé části obce jsou kontejnery na plast a sklo.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Stávající občanská vybavenost je stabilizována a nové objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ploch bydlení.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nově bude založena veřejná zeleň na pozemcích p.p.č. 77, 78/1, 78/2, 120/3, 120/5 k.ú. Hořenice

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Pro posílení stability krajiny byl v letech 1995-1996 zpracováván generel SES jako součást většího územního celku (ÚSES Velichovky, zpracovatel Agroprojekce Vysoké Mýto, ing. Rukavička).

Z hlediska nadregionálního a regionálního podél toku Labe prochází regionální BK 1262, na kterém je navrženo lokální biocentrum LBC 8. Po západním okraji řešeného území je navržen lokální biokoridor LBK 14 a lokální biocentrum LBC 10.

Návrh opatření:

- **RBK 1262** – ornou půdu podél Labe v potřebné šířce RBK trvale zatravnit s cílovým stavem les(skladba javor, jasan, dub, lípa, habr, jilm). Na travnatých plochách luk hospodařit extenzivním způsobem s atypickým sečením po odkvětu bylin a trav

- **LBK 14** – založit nový LBK v min. š. 20 m, zalučnit trvalým travním porostem – cílový stav květnatá louka extenzivní, s atypickým sečením po odkvětu bylin a trav, doplňovaná bezorebnou sečkou

- **LBC 8** – převést ornou půdu do TTP, po zapojení porostu louku zalesnit přirozenou skladbou dřevin, rozloha min. 3,0 ha

- **LBC 10** – převést ornou půdu do TTP, po zapojení porostu louku zalesnit přirozenou skladbou dřevin, rozloha min. 3,0 ha

Ochrana před povodněmi

Podél toku Labe je vyznačeno záplavové území, které nebylo vyhlášeno, ale je nutno jej respektovat.

Řešené území je ohroženo zvláštní povodní pod VD Les Království.

Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle z.č. 254/2001 Sb., v platném znění.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a sesuvná území.

Rekreace a sport

V návaznosti na vnitřní potřeby obce se navrhuje plocha veřejné zeleně na jižním okraji obce, kde je možné umístit i plochy pro rekreaci a sport.

Požadavky civilní ochrany

Na území obce se nenacházejí objekty se stanovenou zónou havarijního plánování. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu KHK. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Hořenice. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. Evakuace a nouzové ubytování se nepředpokládá. Na stanici HZS Jaroměř jsou k dispozici soupravy materiálů k okamžitému použití pro 20 osob. K následnému použití Územní odbor HZS Náchod disponuje soupravami materiálu pro dalších 50 osob. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČCK Jaroměř.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Nouzové zásobování vodou a el. energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Královéhradeckého kraje.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

Jedná se o tyto plochy:

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Přípustné:

- rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže
- stavby a zařízení pro obchodní prodej s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², ubytování, stravování, služby
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- dětská hřiště
- veřejná technická infrastruktura

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmíněně přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb zařízení v okolí

Prostorové uspořádání: - výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví

- intenzita využití pozemků – 25%

- v lokalitách Z1 a Z2 budou dodrženy hygienické hlukové limity 60/50 dB dle hlukové studie, kterou je nutno zpracovat v rámci projektu pro územní řízení, resp. ohlášení na výše uvedené lokality

b) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící zejména pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, kulturu. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

Přípustné:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání: - výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví

- intenzita využití pozemků – 50 %

c) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Přípustné:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování, obchodní prodej, vzdělávání a služby slučitelné s účelem tělovýchovy a sportu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání: - výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkrovní

- intenzita využití pozemků – 50%

d) VK - výroba a skladování – skladování

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro skladování bez výrobní činnosti

Přípustné:

- stavby a zařízení pro skladování stavebních materiálů pro dopravní stavby
- správní objekty, stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování jiných materiálů, stavby a zařízení pro další úpravu stavebních materiálů pro dopravní stavby
- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- stavby zemědělské výroby

Prostorové uspořádání: - výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

- intenzita využití pozemků – 50%

e) VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní a nevýrobní služby

Přípustné:

- stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou a přidruženou výrobu, výrobní a nevýrobní služby

- stavby a plochy pro skladování

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, čerpací stanice pohonných hmot

- správní objekty, stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro ostatní výrobu
- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu

- stavby zemědělské výroby

Prostorové uspořádání: - výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

- intenzita využití pozemků – 50%

f) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

Přípustné:

- stavby pro zemědělskou výrobu, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání: - výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

- intenzita využití pozemků – 50%

g) ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně přístupné, pozemků související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro výrobu, skladování

h) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Přípustné:

- oplocená soukromá zeleň - zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu
- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov domácího zvířectva, skleníky, studny, venkovní bazény se zastavěnou plochou do 25 m²

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání: - výšková regulace zástavby – max. 5 m nad upravený terén

- intenzita využití stavebních pozemků – 20%

ch) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Přípustné:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání: - výšková regulace zástavby – max. 2.NP včetně podkrovní

i) DZ - plochy dopravní – drážní

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

Přípustné:

- železnice, železniční zastávky, nádraží
- odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání: - výšková regulace zástavby – max. 2.NP včetně podkrovní

j) NZ - plochy zemědělské

zahrnují plochy k zemědělskému obhospodařování

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

k) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2.zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

I) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodohospodářské využívání včetně příslušných staveb a zařízení
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze apod.)

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- malé vodní elektrárny
- dopravní stavby, inženýrské sítě

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace, ve smyslu § 77 a § 82 odst. 2 písm. i/ zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území- vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvyšše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT 01 - vrchní vedení VN včetně trafostanice TS 1

- VT 02 - vrchní vedení VVN 110 kV Neznášov –Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (vyvlastnění omezením vlastnických práv k pozemkům zřízením věcného břemene)

- VT 03 – VTL plynovod pro připojení RS Zaloňov (vyvlastnění omezením vlastnických práv k pozemkům zřízením věcného břemene)

Veřejně prospěšné stavby WT01 a WT 02 vymezené ve stávajícím ÚP byly již realizovány.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD 01 – stavba dálnice D11 včetně souvisejících staveb
- VD 02 – stavba rychlostní silnice R11 včetně souvisejících staveb
- VD 03 – stavba přeložky silnice I/33 včetně souvisejících staveb

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- PP01 - plocha pro veřejné prostranství - veřejnou zeleň na pozemcích p. p. č. 77, 78/1, 78/2, 120/3, 120/5 k.ú. Hořenice

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrhová část:

I. textová část -17 listů

II. výkresová část:

- č.1 základní členění území – 1 list
- č.2 hlavní výkres – 1 list
- č.3 výkres vodního hospodářství – 1 list
- č.4 výkres elektro- plyn - spoje – 1 list
- č.5 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 list

Odůvodnění:

- č.6 koordinační výkres – 1 list

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

Plochy a koridory územních rezerv nejsou navrženy žádné.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ
ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE
STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ
POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V návrhu územního plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu jsou navrženy všechny rozvojové plochy v jedné etapě.