



## Obec Hořenice

Hořenice 42

551 01 Jaroměř

IČO: 00578720

Tel: 491 815 326

V Hořenicích dne 20.1.2020

### Část A – Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace

#### **Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:**

#### **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU čp. 42 (obecní úřad) v obci Hořenice.**

#### **Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu a zadávací dokumentace**

Tímto Vás vyzýváme k předložení nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU čp. 42 (obecní úřad) v obci Hořenice.** (dále jen „veřejná zakázka“, nebo VZ).

Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky nedosáhne 6 mil. Kč bez DPH, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon o VZ“). Tato zakázka není v souladu s ust. § 18 odst. 5 Zákona o VZ zadávána podle Zákona o VZ.

Pokud zadávací dokumentace nebo jakákoliv její součást obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nesmí vést k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel v takových případech výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

#### **Identifikační údaje o zadavateli**

Název: Obec Hořenice

Sídlo: Hořenice 42, 551 01 Jaroměř

IČ: 00578720

Zastoupená: Stanislavem Volfem, starostou obce

#### **1. Informace o druhu a předmětu Veřejné zakázky**

Předmět veřejné zakázky:

předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 42 obci Hořenice dle **PD INGPLAN s.r.o., zodp. projektant Ing.Zdeněk Stolin 09/2019** se změnou užívání stávajícího objektu prodejny. Stavební úpravy se týkají zrušení prodejny v 1.NP a její úprava na

sídlo obecního úřadu. Záměr řeší dále bezbariérový přístup pomocí nové bezbariérové rampy navazující na stávající rampu při jižní fasádě.

## 2. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek a dokladů k prokázání splnění kvalifikace končí dne 24.2.2020 ve 12:00 hodin. V této lhůtě je nutné doručit nabídky na adresu: Obec Hořenice, Obecní úřad, č. p. 42, PSČ 551 01.

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, budou vyřazeny a nebudou zadavatelem hodnoceny.

## 3. Postup zadavatele, úvodní ustanovení a informace dostupnosti zadání

**3.1** Výzvu se zadávací dokumentací zadavatel dne 22.1.2020 zveřejní: na úřední desce zadavatele na webových stránkách elektronické záložce veřejné zakázky:

<http://www.horenice.cz/urad-2/verejne-zakazky/>

**3.2** Elektronickou výzvou se zadávací dokumentací zadavatel dne 22.1.2020 vyzve minimálně 3 předpokládané zájemce.

**3.3** Uchazeč je povinen se při zpracování nabídky řídit požadavky vyplývajícími ze zadávací dokumentace a z obecně platných a závazných norem upravujících danou problematiku. Předložením nabídky ve stanovené lhůtě uchazeč plně a bez výhrad přijímá veškeré podmínky a požadavky uvedené v této výzvě k předložení nabídek a v zadávací dokumentaci a zároveň v platné legislativě.

## 4. Způsob podávání nabídek

Nabídky a doklady k prokázání splnění kvalifikace je možné podávat osobně na adresu zadavatele: Obec Hořenice, č. p. 42, PSČ 551 01, Jaroměř (tel.:491 815 326) a to v pracovních dnech po-pá od 8:00 do 12:00 hodin.

Uchazeči mohou podat nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace rovněž doporučenou poštou na adresu zadavatele Obec Hořenice, č. p. 42, PSČ 551 01, Jaroměř. Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je nutné podat tak, aby byly do konce stanovené lhůty pro podání nabídek doručeny.

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace jsou uchazeči povinni podat písemně v uzavřené obálce označené: Veřejná zakázka: „**Stavební úpravy objektu č.p. 42**“ a „**Neotevírat**“. Na obálce musí být uveden název a adresa uchazeče. Uzavřením obálky se pro účely této výzvy rozumí opatření obálky na uzavření podpisem nebo razítkem uchazeče. Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum a čas doručení. Termín otevírání obálek : 26.2.2020 v sídle zadavatele (neveřejně) .

## 5. Kvalifikace dodavatele

### 5.1 základní a profesní kvalifikační předpoklady

Dodavatelem zakázky může být fyzická nebo právnická osoba, která:

**5.1.1** nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, vůči jejímuž majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

**5.1.2** není v likvidaci,

**5.1.3** není vedena v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

**5.1.4** je oprávněna podnikat v činnostech, které jsou předmětem zakázky.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle bodu 5.1.1 až 5.1.3 shora prokáže uchazeč originálem čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle bodu 5.1.4 shora prokáže uchazeč o VZ předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů.) a Dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

## **6. Údaje o hodnotících kritériích**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná hodnotící komise. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vybrána nabídka účastníka, který zadavateli nabídne nejnižší nabídkovou cenu **v Kč bez DPH**.



## Obec Hořenice

Hořenice 42

551 01 Jaroměř

IČO: 00578720

Tel: 491 815 326

### Část B - Zadávací dokumentace

#### **7. Doba a místo plnění Veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení: 04/2020

Požadovaný a závazný termín dokončení: 30.11.2020

Místo plnění veřejné zakázky: Obec Hořenice, okres Náchod, kraj Královéhradecký

#### **8. Předmět zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU čp. 42 (obecní úřad) v obci Hořenice**. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU čp. 42 (obecní úřad) v obci Hořenice**“, zpracované **INGPLAN s.r.o., zodp. projektant Ing.Zdeněk Stolin 09/2019**

PD včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této zadávací dokumentace a je poskytována uchazeči v příloze (elektronicky).

#### **9. Obchodní a platební podmínky**

- Závazný termín dokončení a předání díla: 30.11.2020
- Zadavatel požaduje a dodavatel se zavazuje poskytnout záruku za jakost a trvanlivost provedeného díla v délce nejméně 60 měsíců ode dne předání díla;
- Zadavatel neposkytuje zálohy na provedení díla;
- Fakturace měsíční, splatnost faktury 21 dnů;
- Platba proběhne na základě předložené faktury a soupisupravených prací a to až do výše 90% sjednané ceny díla, zbylých 10% bude vyplaceno po odstranění vad a nedodělků;
- Smluvní pokuta za nedodržení závazného termínu dokončení díla bude činit 2 500 Kč za každý den prodlení.

Výše uvedené obchodní a platební podmínky uvede dodavatel do návrhu smlouvy o dílo.

#### **10. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

#### **11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena v českých korunách jako cena nejvýše přípustná za splnění zakázky v rozsahu dle této poptávky, přičemž bude stanovena v následujícím členění:

- a) nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) DPH,
- c) nabídková cena v Kč včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, apod.).

Uchazeč předloží podrobný rozpočet sestavený dle výkazu výměr (příloha č. 3).

Výše uvedené cenové podmínky uvede dodavatel do návrhu smlouvy o dílo.

Položkový rozpočet byl dán projektantem v rámci naplnění principu transparentnosti procesu zadávacího řízení a byl poskytnut všem uchazečům. Do rozpočtu není možné svévolně zasahovat a provádět v něm jakékoliv změny; zadavatel musí nabídku uchazeče, když rozpočet je neúplný nebo pozměněný, z dalšího hodnocení vyloučit.

Za správnost a úplnost rozpočtu uchazeče jako i všech výpočtů a celkové nabídkové ceny zodpovídá plně uchazeč, a to i v případě, že zpracuje rozpočet do elektronického slepého rozpočtu dodaného mu zadavatelem.

## **12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Uchazeč předloží nabídku, která bude zpracovaná v českém jazyce a doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů takto:

**a.** Krycí list nabídky dle přiloženého vzoru s uvedením (příloha č. 1)

- úplných a přesných identifikačních údajů uchazeče, nabídkové ceny a čestného prohlášení uchazeče o tom, že plně přijímá podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci a jejich přílohách včetně obchodních a platebních podmínek a požadavků na způsob zpracování nabídkové ceny, je vázán touto nabídkou po celou dobu běhu zadávací lhůty tak jak je stanovena zadávací dokumentací a údaje, které uvedl v nabídce jsou pravdivé.

**b.** Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle části A, čl. 5:

- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přiloženého vzoru – příloha č. 2),
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci.

**c.** Podrobný rozpočet sestavený dle výkazu výměr (příloha č. 3)

**d.** Návrh smlouvy o dílo

## **13. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění**

Uchazeč může požadovat dodatečné informace a to písemně. Písemná žádost, která může být podána i elektronicky na adresu: [ou.horenice@tiscali.cz](mailto:ou.horenice@tiscali.cz), musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Kontaktní osobou je Stanislav Volf, starosta obce, tel.: 724 186 822.

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění dne 5.2.2020 v 10:00 hodin.

Účast uchazeče při prohlídce místa plnění není podmínkou k účasti v zadávacím řízení.

## 14. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena včetně DPH.

## 15. Závěrečná ustanovení a další podmínky

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění a doplnění podmínek soutěže.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídky, které nebudou splňovat podmínky této výzvy a zadávací dokumentace nebo budou neúplné.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- d) Předložené nabídky se uchazečům nevracejí.
- e) Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.
- f) Uchazeči jsou vázáni nabídkou 90 kalendářních dnů ode dne, kdy skončí lhůta pro podávání nabídek.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě.
- h) Zadavatel zruší výběrové řízení bez zbytečného odkladu pokud:
  1. nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
  2. nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni uchazeči, nebo
  3. byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení o zahájení výběrového řízení, resp. výzvě či zadávací dokumentaci, nebo
  4. odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít.
- i) Zadavatel může zrušit výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud:
  1. v průběhu výběrového řízení se vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval, nebo
  2. vybraný uchazeč, popřípadě uchazeč druhý v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost (Lhůta pro poskytnutí dostatečné součinnosti je stanovena na 15 dnů ode dne odeslání oznámení o výsledku výběrového řízení. za nedostatečnou součinnost je považována skutečnost, kdy vybraný uchazeč nereaguje žádným způsobem (tzn. listinně nebo elektronicky) na výzvy zadavatele.

Přílohy (elektronicky):

1. Vzor Krycího listu nabídky.
2. Vzor Čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.
3. Výkaz výměr: Položkový rozpočet (slepý)
4. Projektová dokumentace názvem STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU čp. 42 (obecní úřad) v obci Hořenice“, zpracované INGPLAN s.r.o., zodp. projektant Ing.Zdeněk Stolin 09/2019

Stanislav Volf  
starosta Obce Hořenice